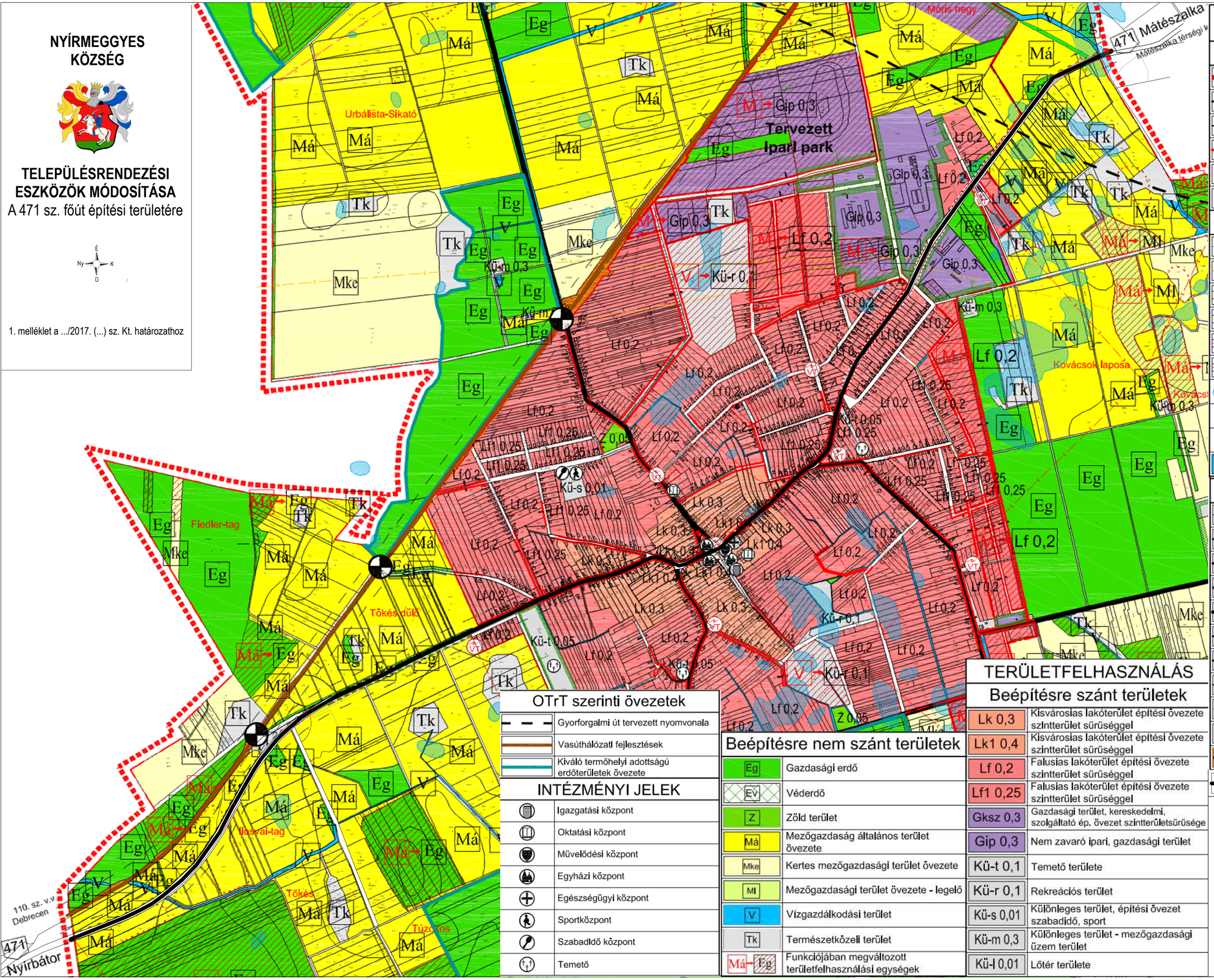
NYÍRMEGGYES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A 471 sz. főút építési területére

1. melléklet a .../2017. (...) sz. Kt. határozathoz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Régészeti területi védelmi értékű lelőhelyek terület határa
- Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa

Közművek

- Ivóvíz távvezeték
- Szennyvíz nyomó vezeték
- Nagynyomású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval)
- Nagyközépnyomású gázelosztó hálózat (meglévő - védősávval)
- 120 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)
- 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
- Mélyfekvésű területek
- Meglévő transzformátor állomás
- Talajvízszint megfigyelő kút
- Vízgazdálkodási terület

Közlekedés

- Kötöttpályás közlekedési terület védősávja - (vasút)
- Fontosabb szintbeli közúti csomópont
- Szintbeli vasúti kereszteződés
- Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
- Országos mellékút - Köu-m - 22 m
- Belterületi gyűjtőút - Köu-gy - 16 m
- Belterületi kiszolgáló út - Köu-k - 12 m
- Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köu-mg - 12 m
- Kerékpárút
- Gyalog út
- Kötöttpályás közlekedési terület övezete - (vasút)
- Főút

OTrT szerinti övezetek

- Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
- Vasúthálózati fejlesztések
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

INTÉZMÉNYI JELEK

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Sportközpont
- Szabadidő központ
- Temető

Beépítésre nem szánt területek

Eg	Gazdasági erdő
Ev	Véderdő
Z	Zöld terület
Má	Mezőgazdaság általános terület övezete
Mke	Kertes mezőgazdasági terület övezete
Ml	Mezőgazdasági terület övezete - legelő
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Má→Eg	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

Lk 0,3	Kisvárosias lakóterület építési övezete szintterület sűrűséggel
Lk1 0,4	Kisvárosias lakóterület építési övezete szintterület sűrűséggel
Lf 0,2	Falusias lakóterület építési övezete szintterület sűrűséggel
Lf1 0,25	Falusias lakóterület építési övezete szintterület sűrűséggel
Gksz 0,3	Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szintterületsűrűsége
Gip 0,3	Nem zavaró ipari, gazdasági terület
Kü-t 0,1	Temető területe
Kü-r 0,1	Rekreációs terület
Kü-s 0,01	Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport
Kü-m 0,3	Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
Kü-l 0,01	Lőtér területe

Rajz megnevezése:
SZERKEZETI TERVLAP A 471 SZ. FŐÚT ÉPÍTÉSI TERÜLETÉRE

Méretarány:	Munkaszám:	Készült:
M=1:10.000	17/2016.	2016. november

Tervezők:
Településtervezés: **Fercsák Ágnes** településmérnök TT 20-0277
Közlekedés: **Tüske Zsolt** építőmérnök Tkö 20-0067

Megbízó:
Nyírmeggyes Község Önkormányzata
4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.

Zala Urbanistica
Terület- és településfejlesztő Kft.
8945 Bak, Rákóczi F. u. 4.
Adószám: 24158293-1-20
tel.: 06-30/217-6141

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."